

Murs commerciaux, 200 m2, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1318299** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier à 8% de rendement - 6 appartements revenu locatif de 41 000 / an produit déjà vendu mais d'autres arrivent à la vente ! Vous cherchez un immeuble de rapport, un investissement sûr et rentable, ou une opération marchande sur le secteur vendéen ? Je suis là pour vous accompagner de A à Z. Que vous soyez : Investisseur particulier avec un budget à placer intelligemment Marchand de biens en quête d'une nouvelle opération rentable Ou simplement en recherche d'un projet solide, accompagné de bout en bout Je vous propose un accompagnement sur mesure, à chaque étape : Définition de votre projet selon votre budget, vos critères et le secteur souhaité Recherche active de biens à potentiel ou déjà en vente Analyse complète : chiffrage des travaux avec les entreprises locales, démarches administratives, rentabilité, loyers ou prix de revente estimés Accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique Et même après l'achat : location, gestion locative ou revente des lots Mon objectif ? Vous faire gagner du temps, sécuriser votre investissement, et maximiser votre rentabilité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **522 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.