Bar, Pizzeria, Restaurant 12 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle,, Paris (75016) en France

Annonce **C1318294** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant avec salle climatisée et grande terrasse bénéficiant d'un emplacement premium dans l'un des secteurs les plus recherchés du 16ème arrondissement. Une adresse reconnue, en cœur d'une zone résidentielle haut de gamme, à proximité immédiate d'écoles internationales, de sièges sociaux, d'hôtels et d'immeubles haussmanniens. La rue est commerçante, animée, et bénéficie d'un passage piéton constant.

Un établissement d'une surface totale d'environ 70 m2 répartie sur deux niveaux :

- Salle lumineuse de 12 couverts au rez-de-chaussée, décorée avec goût
cuisine de plain-pied, bien équipée avec extraction tubée externe de 315 mm.
- Salle climatisée en sous-sol, accueillant jusqu'à 20 personnes idéale pour privatisations, cave à manger, bar à vins ou repas de groupe.
- Deux caves saines aménagées en réserve et vestiaires.
- Comptoir d'accueil / service.
Terrasses :
- Terrasse pérenne de 10 couverts.
- Grande terrasse estivale pouvant accueillir jusqu'à 24 couverts.

Points forts :
- Un quartier chic et sans nuisance, parfait pour une clientèle locale exigeante
deux espaces indépendants permettant une exploitation flexible : privatisations, brunchs, dégustations, etc.
- Aucun travaux à prévoir ; établissement clé en main.

Ouvert depuis plus de 10 ans ; clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat
idéal pour une cuisine italienne, bistronomique, japonaise ou végétale haut de gamme.

Conditions financières :

- Chiffre d'affaires 2023 de plus de 700000 €.
- Bail commercial 3/6/9.
- Prix de cession : 315000 € FAI.

Une adresse soignée et opérationnelle, dans l'un des quartiers les plus élégants de paris. L'implantation premium, la grande terrasse, la salle climatisée au sous-sol et la fidélité de la clientèle offrent un cadre rare pour développer ou renforcer un concept de restauration qualitatif.

Une opportunité pour un professionnel exigeant souhaitant combiner visibilité, rentabilité et stabilité d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 11 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 074 700 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos