

Brasserie 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75001)

Annonce **C1318293** postée le **11/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession d'un fonds de commerce d'une brasserie d'angle idéalement implantée sur un emplacement N°1, au cœur d'un secteur très touristique de Paris.

Un bel emplacement bénéficiant d'un flux piéton ininterrompu 7 jours sur 7, tant le jour que le soir, grâce à la proximité immédiate des grands magasins, sites patrimoniaux et pôles culturels majeurs.

L'établissement :

- Capacité d'accueil de 30 couverts en salle et 70 places en terrasse, offrant une visibilité maximale et un fort pouvoir d'attraction.
- Cuisine compacte et fonctionnelle équipée d'une extraction 300 mm.
- Deux caves saines en sous-sol.
- bail commercial neuf à la cession.

Les atouts :

- Emplacement N°1, inégalable en termes de passage et de notoriété.
- Clientèle mixte : touristes français et internationaux, actifs, riverains ouvert 7/7 avec une activité soutenue toute l'année.
- Idéal pour un concept brasserie traditionnelle, cuisine continue ou restauration à forte amplitude horaire.

Prix de cession : 1584000 € FAI.

Une opportunité de se positionner dans un secteur très fréquenté et dynamique de Paris, où les disponibilités sont extrêmement rares.

Cette brasserie d'angle bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux continu de touristes et de parisiens, de jour comme de nuit.

Un établissement prêt à exploiter immédiatement, idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique à très fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 584 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.