

## Local commercial de 52 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Marseille (13008)

Annonce **C1318291** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Cession de droit au bail - local commercial situé à Marseille (13008).

Le local est composé d'une première pièce et, à l'arrière, d'une chambre froide et stockage.

Superficie de 50 m2 en rez de chaussée.

Activités : Toutes activités possibles sauf nuisances.

Points forts : - Emplacement au cœur du 8ème arrondissement de Marseille.

Autres commerces à proximité.

- Immeuble neuf.
- Chambre froide.

Conditions : - Bail commercial de 2022.

- Destination d'une activité commerciale ou de bureaux.

- Cession du droit au bail : 55 000 €.

- Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur (5 000 €).

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**