Bar - restaurant sur un emplacement N°1, dans le Gers (32)

Annonce **C1318279** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé au cœur du département du Gers (32). Parking et facilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une salle de bar avec un espace PMU de 30 places, une salle de brasserie de 25 places. A l'étage, une salle de restaurant de 40 places dédiée également pour des réceptions, séminaires ou autres. Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un équipement de qualité, réserves et bureau. Accessibilité et toilette PMR ok. A l'extérieur, une belle terrasse de 90 places.

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée et bénéficie des nombreuses manifestations locales à l'année.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **90**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 090 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**838 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéale pour un couple ou des associés.

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.