

## Bar - restaurant dans une zone touristique, proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1318277** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000) : Au cœur de la vallée d'Ossu, à vendre un fonds de commerce de bar - restauration.

L'établissement dispose d'une salle de bar bien agencée pouvant recevoir des groupes pour concert ou animation musicale, une salle de restaurant très lumineuse pouvant accueillir 50 personnes. Terrasse de 30 places. Les cuisines bénéficient de beaux volumes et de nombreuses réserves.

Matériel et agencement complet et de qualité.

L'EBE retraité est de 89 820 €.

Marge de progression.

L'établissement dispose, à l'étage, d'un logement de type t3 et de 5 chambres supplémentaires pouvant offrir le logement au personnel saisonnier. A l'extérieur, un jardin privatif est disponible.

Produit idéal pour un couple de professionnel.

Possibilité d'acquisition des murs en sus au prix de 285 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024

408 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Raison familiale.

Type de cession :

fonds de commerce

Prix de cession :

**159 900 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**