Château, 762 m2, Hossegor (40150)

Annonce **C1318273** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Hossegor (40150) : A 45 min de Biarritz et de l'océan, un château du 19ème d'environ 800 m2 habitables sur 4 niveaux, avec ses dépendances d'environ 860 m2 (un chai, un pressoir, une cuisine d'été et un vaste garage) sur un parc classé de 8300 m2 avec arbres centenaires à deux pas des commerces.

Le château sur 4 niveaux est composé :

- Au rez-de-jardin : Plusieurs pièces, 1 cave à vin, 1 chaufferie,1 buanderie, 1 cuisine et 1 salle de bains.
- Au rez-de-chaussée : Un vaste hall d'entrée desservant 1 cuisine indépendante avec cheminée et tourelle, 1 grande salle à manger avec cheminée, 2 salons avec boiseries et parquets authentiques, 1 bureau avec tourelle et 1 WC.
- Au 1er étage : 1 pallier menant sur un vestibule desservant 6 chambres avec cheminée dont 3 suites parentales.
- Au 2ème étage : 8 chambres avec lavabo dont 1 suite parentale, 3 WC. Une cour intérieure sur terrasse en pierre abrite une piscine de 10x4 avec traitement au sel, et puits. Et pour finir, une dépendance d'environ 860 m2 sur 2 niveaux ayant subis les premières rénovations de gros œuvre peut laisser place à différentes activités commerciales (organisation de mariage,restaurant avec possibilité d'une Licence IV, hébergement, galerie d'art, etc).

Mode de chauffage au fioul.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 762 m²

Surface totale : 762 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 750 000 €**

Localisation

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hossegor : **3 460 (sos villages)**

Photos