# Terrain constructible de 1560 m2 en plein centre ville,, Nueil-sur-Layon (49560) en France

Annonce **C1318271** postée le **10/juillet/2025**

## Description de l'activité

Maine et Loire - Nueil-sur-Layon (49560) : Un terrain constructible de 1560 m2 situé en plein cœur de la ville.

Un emplacement idéal pour construire une maison.

Un terrain plat idéalement placé, en grande partie clôturé. Les réseaux électrique, eau potable, fibre et tout à l'égout sont à proximité immédiate.

Le terrain est prêt à accueillir un projet de construction.

- Prix de vente de 52 500 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 7 490 € TTC (14,27 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 1 560 m²

**Surface totale :** 1 560 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **59 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **52 623 €** |
| Montant honoraires : | **14 %** |

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**