Murs commerciaux, 830 pi2 dans une zone passante,, Fontaines-sur-Saône (69270) en France

Annonce **C1318264** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Fontaines-sur-Saône (69270) : Idéal pour profession libérale, cabinet, agence ou commerce de proximité, un local en rez-de-chaussée de 77 m2, entièrement rénové, lumineux, climatisé et opérationnel immédiatement.

Emplacement d'angle très passant assurant une belle visibilité.

Agencement optimal : Open space, bureau fermé, espace cuisine, sanitaire avec douche. Place de parking privative. Jouissance d'un extérieur partagé avec la copropriété.

Surface commerciale : 830 pi²

Surface totale : 830 pi²

Points fort :
- Local prêt à l'usage, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement en angle.
- Il se compose d'un open space, d'un bureau fermé, d'un espace arrière avec coin cuisine, ainsi que de sanitaires avec douche.
- Une place de stationnement est incluse.
- Une surface extérieure est partagée avec la copropriété.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**406 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.