Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide dans une zone animée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1318255** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Murs commerciaux équipés - ancien bar à tapas situés au cœur du centre-ville festif, au sein d'un quartier en cours de rénovation.

Surface commerciale de plus de 100 m2. Toilettes PMR Cuisine en sous-sol de 52 m2, plonge à part.

Pas de bail en cours - locaux libres de toute location.

Ancienne activité : Bar à tapas avec une partie de l'aménagement encore en place : Comptoir, bras de bières, climatisation neuve insonorisée.

Terrasse possible.

Possibilité d'acquérir un garage pouvant servir de réserve idéal pour lancer une activité dans un secteur animé et fréquenté.

Lieu très prisé les soirs et week-ends, parfait pour une reprise immédiate ou un nouveau concept.

Évidemment pas de loyer à payer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 162 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**155 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.