

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Alimentation, la campagne, en Saône et Loire (71)

Annonce **C1318248** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Un commerce de proximité au cœur de la campagne.

Situé dans un charmant village de la côte chalonnaise, cette épicerie-tabac est un véritable lieu de vie pour les habitants.

Polyvalente et bien implantée, elle offre un potentiel de développement intéressant pour un repreneur motivé.

Le chiffre d'affaires se décompose de la manière suivante :

- Épicerie de proximité : 70 %.
- Tabac, presse, loto : 30 %.

Le local est loué par la commune avec un loyer très faible de 1631 € HT annuel.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**