

Local commercial toutes activités , 287 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1318246** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Local commercial situé en centre-ville de La Rochelle (17000). Cet emplacement bénéficie d'une très belle visibilité et un flux de passage important toute l'année.

De très belles dimensions en surface commerciale et en réserve, avec 8 ml de vitrine.

Local avec du potentiel potentiel pour une épicerie gourmande avec préparation sur place, bar à tapas, pâtisserie avec salon de thé, etc. Bail commercial neuf tous commerces.

Le local permet d'œuvrer dans de bonnes conditions un projet professionnel.

Le local sera libre à l'automne 2025.

Location avec droit d'entrée : 236.160 € FAI TTC.

Surface commerciale : 287 m²

Surface totale : 287 m²

Points fort :

Le bail autorise les activités suivantes : Tous commerces y compris restauration (possibilité de mettre une extraction).

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.