

Restaurant, Produits bio 40 couverts dans l'Aude (11) en France

Annonce C1318235 postée le 10/juillet/2025

Description de l'activité

Restaurant bio situé dans une grande ville du Sud de la France.

Cette affaire est ouverte le midi uniquement, du lundi au samedi. Elle est fréquentée principalement par une clientèle de commerçants ainsi que des touristes en visite de la ville. Elle propose des plats élaborés à partir de produits frais et bio, avec un ticket moyen de 20 Euros.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé de matériel de qualité et très bien entretenu. Il réalise environ 40 couverts par jour.

Les exploitants actuels souhaitent vendre afin de se consacrer à d'autres projets.

Le restaurant est fermé 3 semaines par an afin de permettre au futur exploitant un peu de repos.

Affaire idéale pour une première acquisition par des professionnels de la restauration.

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Loyer annuel: 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 162 000 CHF EBE en 2024 82 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 154 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 46 400 CHF

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.