Restaurant du midi avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1318222** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

En vente - idéal 1ère affaire. Restaurant du midi à Aix-en-Provence, situé en plein cœur du centre-ville historique et à deux pas des lieux bouillonnant d'activité.

Lieu incontournable du midi avec un agencement rétro bohème chic, bénéficiant d'une terrasse en extérieur.

C.A 2024 : 123 keuros en constante progression, loyer raisonnable compte tenu de la situation, encore du potentiel de développement avec ouverture possible en soirées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 TND
EBE en 2024	225 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 900 TND**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.