Agence immobilière, Administrateur de biens près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1318221** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'une agence immobilière dans les Bouches du Rhône, située entre Marseille et Aix-en-Provence, qui bénéficie d'une excellente réputation.

Ventes réalisées en 2024 de 279.735 Euros essentiellement par les transactions.

Volonté des cédants de se réorienter professionnellement.

Pas de salariés à reprendre, idéal pour un couple, idéal pour se lancer dans l'activité immobilière.

Possibilité de revente en parts sociales sur la base des capitaux propres au 31/12/2024 à 180.994 Euros.

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 EUR
EBE en 2024	182 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**101 753 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.