# Bar, Tabac avec terrasse dans une grande ville des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1318218** postée le **10/juillet/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un emplacement N°1 bénéficiant d'une situation commerciale privilégiée en plein centre-ville avec une très forte visibilité. Stationnements devant l'établissement avec nombreux commerces autour.

Terrasse ombre et soleil sur emplacement très prisé avec passage piéton toute la journée.

Clientèle fidélisée à l'année avec une forte fréquentation touristique en saison.

Plusieurs leviers importants permettant aux futurs repreneurs une belle marge de progression.

Réelle opportunité.

Les honoraires TTC de 8.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **675 000 €**

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**