Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 sur un axe passant dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1318216** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU avec potentiel de progression bénéficiant d'une situation dans un secteur commerçant et agréable, sur un axe passant avec flux important piétons et véhicules. Stationnement aisé.

- Horaires 8h - 19h30.
- 1 jour de fermeture hebdomadaire.
- 4 semaines de congés annuels.

L'exploitation actuelle est bridée car assurée par une seule personne.

PERF de 132 000 €.

Plusieurs leviers de développement possibles en réaménageant l'espace de vente et en diversifiant l'activité.

Loyer attractif vu l'emplacement.

Cette civette est idéale pour des exploitants désireux de trouver une affaire avec qualité de vie.

Les honoraires TTC de 9.26 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 EUR
EBE	132 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.