Cave, vin et épicerie fine dans une station balnéaire vivante,, Lorient (56100)

Annonce **C1318204** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et épicerie fine de renom bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, dans une ville dynamique et pleine de charme.

Un cadre de vie idyllique avec une affaire saine, chaleureuse et à forte notoriété.

Créée en 2015, cette enseigne est devenue une véritable institution locale, appréciée tant pour la qualité rigoureuse de ses produits que pour l'accueil humain et personnalisé qu'elle offre à ses clients.

Les points forts de ce commerce :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une station balnéaire vivante, à deux pas de la mer, avec une clientèle locale fidèle et un afflux touristique régulier.

- Notoriété établie : 10 ans de présence, une image de marque soignée, une réputation solide.

- Sélection de produits haut de gamme : Vins, spiritueux, produits d'épicerie fine, avec un sourcing direct auprès de producteurs et fournisseurs choisis avec exigence.

- Ambiance chaleureuse et cocooning : Un vrai lieu de vie, qui incarne parfaitement l'esprit du commerce de proximité.

- Animation régulière : Promotions, mises en avant thématiques, qui dynamisent l'activité et fidélisent la clientèle.

Chiffres clés :

- Loyer très attractif.
- Faibles charges.
- Rentabilité maîtrisée.

Potentiel de développement encore possible (e-commerce, ateliers, partenariats locaux, etc).

Une opportunité avec un commerce clé en main, au charme évident, prêt à accueillir un(e) repreneur(se) passionné(e) souhaitant allier esprit entrepreneurial, qualité de vie en bord de mer et sens du contact humain.

Un commerce de caractère pour un projet dans une ambiance conviviale.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA	305 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.