

## Boulangerie, Pâtisserie près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1318203** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une ville à proximité immédiate de Rennes.

Idéale pour une première affaire, cette entreprise offre des installations modernes, un agencement optimisé et un cadre de travail agréable pour la clientèle.

Caractéristiques de l'affaire :

Surface de vente : 30 m<sup>2</sup>.

Un magasin accueillant avec une présentation soignée et harmonieuse.

Un agencement pensé pour faciliter le service au quotidien, tout en offrant un espace agréable et chaleureux à la clientèle.

Fournil : 29 m<sup>2</sup>.

Equipé de matériel de grande qualité, récents et fonctionnels.

Aucun investissement à prévoir pour le matériel : Tout est prêt à l'emploi pour débiter l'activité dès demain.

Laboratoire de pâtisserie : 16 m<sup>2</sup>.

Un espace spacieux et bien équipé, idéal pour exprimer sa créativité et développer une gamme de pâtisseries de qualité.

Personnel et organisation : Actuellement, 2 personnes en production et 1 personne en service, une organisation fluide qui pourrait facilement être reprise pour un démarrage sans stress.

Fermeture l'après-midi le samedi et le dimanche.

Avantages locatifs : Murs en location pour un montant de 1 100 € par mois, ce qui inclut un appartement situé au-dessus de la boulangerie.

Une opportunité pratique pour allier vie professionnelle et personnelle.

Données financières :

Chiffre d'affaires : 192 000 €.

Un chiffre d'affaires en progression avec une possibilité de développement.

Atouts principaux : Aucun frais ou investissement à prévoir pour le lancement.

Logement sur place.

Emplacement stratégique dans une ville dynamique à proximité de Rennes.

Idéal pour une première acquisition dans le secteur de la boulangerie-pâtisserie.

Loyer : 1 500 €.

**Loyer mensuel : 2 500 CAD**

**Éléments chiffrés :**

CA	310 000 CAD
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 700 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**