Terrain de 1670 m2 au calme,, Pouydesseaux (40120)

Annonce **C1318194** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Pouydesseaux (40120) : Terrain constructible situé dans un environnement naturel paisible, à seulement quelques minutes de Mont-de-Marsan.

Idéal pour un projet personnel ou un investissement.

Surface totale : 1 670 m2.

Possibilité d'achat en un seul lot ou en deux parcelles :

- Lot entier : 1 670 m2 53 000 €.
- Parcelle 1 : 800 m2 29 000 €.
- Parcelle 2 : 870 m2 29 000 €.

Caractéristiques techniques :

- Eau et électricité en bordure.
- Terrain non viabilisé.
- Assainissement individuel à prévoir.
- Raccordement au tout-à-l'égout prévu à partir de 2027.

Les atouts du terrain :

- Environnement calme et verdoyant.
- Exposition favorable, terrain plat.
- La proximité de Mont-de-Marsan.

Potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 1 670 m²

Surface totale : 1 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**27 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pouydesseaux (40120), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pouydesseaux : **913 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.