Terrain, Immeuble, 890 m2 dans une zone artisanale,, Hégenheim (68220) en France

Annonce **C1318181** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Hégenheim (68220) : Bel emplacement pour développer une activité à seulement quelques mètres de la frontière Suisse, sur plus de 5990 m2 de terrain en zone artisanale, le bien réparti sur deux parcelles offre un potentiel remarquable pour allier investissement, activité professionnelle et cadre de vie.

- Sur la première parcelle, se trouve un vaste hall artisanal d'environ 500 m2, actuellement loué, offrant un rendement immédiat et sécurisé.

Juste à côté, une maison de fonction d'environ 300 m2 habitables de standing avec des volumes généreux.

Le bien dispose de cinq chambres, de deux belles salles de bains dont une avec baignoire d'angle, d'un WC séparé, et d'un immense salon de plus de 60 m2 avec cheminée.

La maison est baignée de lumière et donne accès à un grand balcon ainsi qu'à un jardin privatif sans vis-à-vis, un véritable havre de paix.

Plusieurs garages et caves viennent compléter l'ensemble, rendant le lieu aussi pratique que confortable.

- La deuxième parcelle est une page blanche à écrire : Selon les besoins, possibilité d'y construire de nouveaux halls, un parking avec navette vers l'aéroport ou encore y développer un concept sur mesure.

Tout est possible dans un environnement en pleine expansion.

Situé à quelques minutes de Bâle, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes autoroutiers, de l'aéroport de Bâle-Mulhouse et des commodités transfrontalières.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

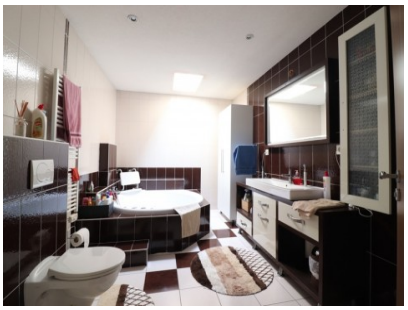
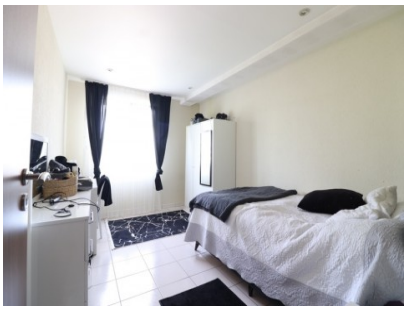
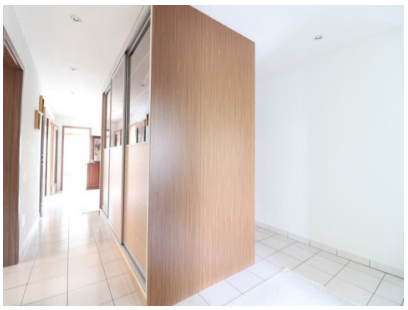
Surface totale : 890 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hégenheim (68220), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Hégenheim : **3 239 (sos villages)**

Photos