

# Local commercial de 1080 pi2 pour plusieurs activités dans une rue passante avec des enseignes nationales, Saint-Pierre (97410) en France

#### Annonce C1318179 postée le 10/juillet/2025

### Description de l'activité

La Réunion (974): Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans le centreville de Saint-Pierre (97410); un secteur large regroupant les marques des enseignes nationales, sur un axe principal de la ville.

Un local d'environ 100 m2, avec vitrine en façade linéaire. Réserve (avec sanitaires). Stockage et cabine d'essayage.

Le local est implanté sur une rue très passante qui regroupe des enseignes nationales de prêt-à-porter et produits divers. Il est idéal pour un projet de franchise, de création de boutiques (actuellement un magasin franchisé en fin de contrat avec l'enseigne). Il est bien aménagé avec les normes enseignes.

Loyer mensuel de 3700 € TTC, toutes charges et taxes comprises.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 6 100 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 235 300 CAD

## Localisation

Localisation: DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.