Local commercial de 147 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Antibes (06160)

Annonce **C1318178** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre des murs refaits à neuf très bien placé.

Murs se composant d'un rez de chaussée de 71,51 m2 et d'un étage de 74,21 m2.

Les deux niveaux comprennent un WC, il y a une douche à l'italienne avec sèche serviette.

- Au 1er étage, très lumineux avec 11 mètres de surface linéaire en supplément une enseigne commerciale, une entrée portes blindées commerciales anti-effraction avec caméra de vidéo surveillances et une belle vitrine, bien exposée. Il est possible d'avoir une terrasse, entièrement climatisé, une extraction déjà existante proche de tous les commerces, dans une artères principales d'Antibes, visibilité, accessibilité.

Les 3 principales caractéristiques pour les murs.

- Il est possible d'en faire tout type d'activité bureau cabinet, bar-restaurant, centre médical, remise en forme, etc.
- Il est possible d'y habiter à l'étages et de mettre un bureau avec visibilité sur le rez de chaussée.

Rentabilité de 9,2%.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**395 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.