Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1318177** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium dans un quartier vivant et élégant.

Local de 83 m2 bien agencé avec une belle mezzanine (20 m2 environ). Climatisation. Terrasse sur voirie autorisée. Licence IV incluse.

Établissement en très bon état général ; prêt à travailler.

- Charges : 70 €.
- Taxe foncière : 71 €.

Pas de gros travaux ; un restaurant exploitable immédiatement.

Idéal pour un couple ou un(e) primo-accédant(e).

Fort potentiel dans un secteur très recherché et à fort passage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 784 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.