

## Pizzeria, Restaurant dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1318175** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de pizza à emporter situé dans le centre-ville, sur un axe avec flux de voitures important entre le centre-ville et le lac du Bourget, proche d'un pôle médical.

Affaire tenue depuis 15 ans.

Belle surface d'exploitation de 50 m<sup>2</sup> (surface de vente et cuisines). Cave en sous-sol. Livraisons et stationnement aisés devant la pizzeria. Parking privé pour le gérant.

Matériel cuisine récent (2 fours à pizza, pétrin, saladettes, plonge, etc). Extraction aux normes.

Ouvert 7/ 7 jours de 17h30 à 21h30.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1490 € TTC, charges et taxe foncière comprises.

Données comptables sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**