Restaurant 34 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans une rue commerçante et dynamique (75011) en France

Annonce **C1318173** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restaurant d'une superficie totale de près de 75 m2 avec la Licence restauration.

Situé dans une rue commerçante et dynamique, à proximité immédiate des transports en commun.

Exploité depuis 2015, cet établissement dispose d'une salle d'une capacité de 34 couverts bien espacés et d'une terrasse, d'une cuisine à l'arrière demi ouverte et bien équipée, du matériel professionnel avec une extraction de 400, gaz et électricité triphasé, des toilettes et une réserve de près de 20 m2 avec chambre froide au sous-sol accessible par l'escalier. et une terasse

Bon chiffre d'affaires.

Loyer mensuel HC : 2.720 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 142.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.