Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, Confiserie, 580 m2 près de Compiègne en centre ville (60200)

Annonce **C1318172** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, glacier-confiseur de grande renommée.

Implantée depuis plus de 50 ans en plein centre d'une ville de 12.000 habitants et jouissant d'une large zone de chalandise.

Ce fonds de commerce pâtisserie-chocolaterie haut-de-gamme offre la possibilité d'une reprise immédiate dans les meilleures conditions : Bonne renommée régionale avec une clientèle fidèlisée de particuliers et quelques professionnels.

- Un laboratoire de pâtisserie entièrement équipé 100 m2.

- Un laboratoire de chocolaterie de 300 m2 disposant d'un équipement de pointe.

- Un logement de fonction sur place spacieux d'une surface habitable de 130 m2 desservant :

- 3 chambres.

- 1 salle de bains.

- 1 WC.

- 1 bureau.

- 1 séjour/ salon.

- 1 cuisine au RDC et stockage.

- Stationnement aisé pour la clientèle.

- Equipe de salariés stable et pérenne.

- Plusieurs produits déposés à l'INPI sont inclus dans le fonds.

- Fermeture hebdomadaire le lundi.

- Chiffre d'affaires HT : 660 000 €.

- Prix de vente : 379.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Loyer mensuel pour l'ensemble : 2 210 € HT.

Surface commerciale : 580 m²

Loyer mensuel : 2 210 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	660 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos