Bureaux de 42 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1318170** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre bureaux situés à 2 minutes à pied du tramway.

Bâtiment de 2004 à l'architecture type Eiffel.

Chauffage et climatisation réversible, ascenseur, parquet, câblage informatique.

Ensemble entièrement modulable, offrant de nombreuses possibilités selon les besoins.

Grande facilité d'accès, avec accès PMR.

Classe énergie : C – 127 kWh/m2.

GES : A – 3 kg CO?/m2.

Taxe foncière : 2024 : 2 351 €.

Charges de copropriété annuelles : 3 250 €.

Pas de procédure en cours.

Prix de cession : 128 628 € dont honoraires 7,19 % TTC (8 628 €) inclus à la charge de l'acquéreur, soit 120 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 42 m²

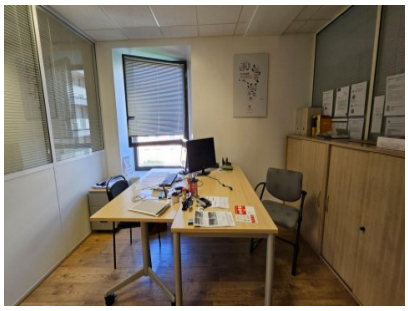
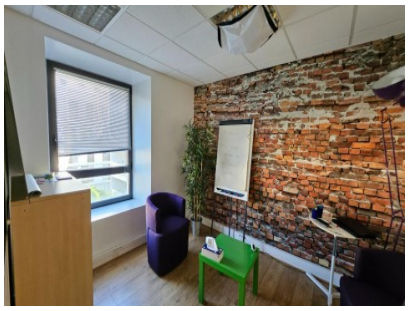
Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**128 628 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos