Immeuble de 250 m2, usage artisanal et commercial près de Périgueux sur un axe passant (24000) en France

Annonce **C1318167** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre immeuble de 250 m2 à usage artisanal et commercial, libre de toute occupation, composé de deux niveaux.

Situé sur un axe passant afin de bénéficier d'une visibilité maximale.

Cet immeuble entièrement rénové et aménagé pour des besoins professionnels axés bureaux en 2009 allie encore le charme de l'ancien et du moderne.

Les bureaux en rez-de-chaussée sont équipée d'une cuisine et WC indépendants, quand aux combles, ils proposent un espace à réaménager sur hourdis béton avec une hauteur sous plafond confortable.

Demande d'étude en cours pour une éventuelle demande de changement de destination ouverte aux besoins de l'acquéreur.

Idéal pour un atelier, une profession d'artisanat, espace partagé, showroom, bureaux.

L'immeuble est doté d'un petit parking devant pouvant accueillir la clientèle.

Le foncier est de 1 461 € pour 2024.

Le résultat au plomb et amiante est négatif.

Prix : 208.650 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE D.

GES A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 740 et 2 420 € indexées au 01 janvier 2021 (abonnement compris).

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**339 100 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.