

Bâtiment d'activité professionnelle et commerciale de 450 m2, Monchecourt (59234)

Annonce **C1318166** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Monchecourt (59234) : A vendre bâtiment d'activité professionnelle et commerciale de 450 m2 sur 2 niveaux, dont 300 m2 en rez de chaussée.

Situé au coeur du triangle (Douai, Cambrai, Valenciennes).

Ce bâtiment divisible est déjà partiellement loué en commerce de proximité.

Le bâtiment est accessible pour les véhicules utilitaires.

Il est particulièrement adapté pour un artisan ayant besoin de stockages et de bureaux ou pour des activités commerciales.

Parking privatif.

Le bien est clos et couvert.

Des travaux intérieurs sont à prévoir.

Investissement locatif avec un potentiel de 30.000 € annuel.

Cession des murs : 170.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Monchecourt (59234), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Monchecourt : **2 643 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.