Bar, Tabac, Brasserie, Loto licence IV 24 couverts avec terrasse près de Douai en centre ville (59500)

Annonce **C1318164** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ, avec licence IV.

Situé en centre-ville, sur une artère passante et en face d'un parking public.

Bonne affaire avec un bon potentiel et sans concurrence.

Superficie totale de 200 m2.

- RDC : 24 places assises sur 70 m2.

- Cuisine de 30 m2 avec WC privés.

- Terrasse de 20 places assises.

- Sous-sol pour le stockage.

- Appartement T4 de 100 m2 au dessus du commerce inclus dans le loyer.

- Garage de 30 m2.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle d'habitués depuis plus de 6 ans.

Ouvert 6j/7.

Loyer faible : 900 €/ mois HT.

Taxe foncière : 2.000 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 124.500 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 9.500 €.

Possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble pour un montant de 127.200 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 7.200 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **124 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.