Immeuble de rapport de 200 m2 près de Douai en centre ville (59500) en France

Annonce **C1318163** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Douai (59500) : A vendre immeuble de rapport d'une surface de 200 m2 situé en centre-ville.

- RDC commercial de 100 m2.

- Terrasse de 20 m2.

- Aux étages habitation de 100 m2.

- Un garage de 30 m2 et une cour.

- Loyer RDC commercial plus appartement : 900 €/ mois HT HC.

- Taux de rendement locatif de 9 %.

-Murs et fonds de commerce indissociables.

- Ajouter 124 500 € FAI pour le fonds de commerce bar-tabac.

- Prix demandé : 127.200 € FAI (frais d'agence inclus).

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.200 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**127 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.