

## Sandwicherie / Snack, Pizzeria, Restaurant au coeur de Fréjus

Annonce **C1318162** postée le **10/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Fréjus (83600) : A vendre fonds de commerce de restauration snack, pizzeria, vente à emporter, en cœur de ville à Fréjus, idéalement situé dans un quartier vivant, fréquenté toute l'année par une clientèle locale et touristique, notamment grâce aux deux marchés hebdomadaires.

Les atouts de cette affaire :

- Une cuisine professionnelle avec extraction entièrement équipée avec matériel de qualité (hotte, four, piano, frigos, etc.).
- Une grande cave aménagée avec vastes surfaces de stockage (idéal pour la gestion des stocks secs et frais, ou création d'un espace de production complémentaire).
- Un bon potentiel de développement : Restauration sur place, à emporter et/ ou livraison.
- Un emplacement stratégique : Flux piéton, proche de parkings, zones touristiques et résidentielles.

Ce bien conviendra idéalement à un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité dans un cadre attractif et rentable.

Prix honoraires inclus : 47 500 €.

Prix net vendeur : 40 000 €.

Honoraire : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	61 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.