Boulangerie, Pâtisserie de 361 m2 dans l' Aube sur un axe passant (10) en France

Annonce **C1318160** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune de l'Aube, sur un axe passant et proche des lacs, à vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie proposant :

- Une boutique de vente de 33 m2 avec une vitrine.

- Fournil 123 m2.

- Laboratoire 42 m2 avec sanitaires et vestiaires.

- Réserves de 13 m2, accompagnées d'un appartement de 150 m2 comprenant une salle à manger/ salon, trois chambres, une cuisine et une salle de bain, le tout sur un terrain de 1 680 m2.

Chiffre d'affaires 2024 : 362 k€.

EBE : 80 287 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 CHF
EBE en 2024	75 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **236 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.