Bar licence IV 35 places dans un quartier vivant et festif,, Paris (75009) en France

Annonce **C1318150** postée le **10/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un bar avec petite extraction, Licence IV bénéficiant d'un bon emplacement du 9ème, au sein d'un quartier vivant et festif, entouré de nombreux restaurants, de restaurants branchés, de commerces de proximité et de bars.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir. Beaucoup de passage et quartier de destination.

Clients : Sortie de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m2 environ.
- Une belle salle de 30 à 35 couverts assis et une jauge de 50/60 personnes.
- Belle petite cuisine donnant sur la salle.
- Extraction 150 à 200 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 8 m2.
- Un bar tout équipé + tireuse 4 becs.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 7 m.

- Bail renouvelé récemment (mi 2022 jusqu'en 2031).
- Destination du bail : 'restaurant - bar'.

Le bar fonctionne aussi bien avec des clients fidèles que des sociétés environnantes : Réservations du bar, privatisation, etc.

Idéal pour une première affaire dans un quartier du 9ème ; bar à tapas - bistrot - bar à cocktail, etc. Cuisine possible.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 500 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.