# Immeuble de rapport loué par bail commercial dans un quartier en fort développement,, Flers (61100)

Annonce **C1318138** postée le **09/juillet/2025**

## Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un immeuble de rapport entièrement loué par un bail commercial pour une activité de restauration.

Cet établissement se situe dans un quartier en fort développement.

Les locaux se composent de 4 salles pour l'accueil de la clientèle, une cuisine, réserve, immense logement t9 au-dessus en excellent état, jardin et parking.

L'immeuble est en très bon état.

- Le loyer annuel perçu s'élève à 14 400 € HT.

- La taxe foncière est remboursée par le locataire.

- Prix net vendeur : 180 000 € + 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

DPE : consommations : b (81) / émissions : d (24).

**Surface commerciale :** 316 m²

**Surface totale :** 316 m²

**Points fort :**
- Quartier en développement.
- Locaux spacieux et en excellent état.
- Bonne rentabilité.

**Loyer annuel :** 14 400 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **190 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Investisseur. |

## Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**