# Restaurant 48 couverts avec terrasse proche de toutes commodités,, Royan (17200) en France

Annonce **C1318119** postée le **09/juillet/2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle. Une affaire renommée au cœur d'une ville dynamique et animée. Emplacement avec belle visibilité, et à fort passage, proche de toutes commodités.

Cet établissement peut accueillir 48 couverts en salle et bénéficie d'une terrasse privative de plus de 40 couverts.

Matériel complet et en excellent état. Extraction en place et aux normes.

Établissement aux normes PMR. Aucun travaux à prévoir.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires en progression constante de 566.000 € HT avec un EBE reconstitué de 256.000 €.

Logement de fonction possible.

Affaire à reprendre en couple idéalement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

**Loyer mensuel :** 1 223 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **487 200 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**