Boutique de 110 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1318114** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - une jolie boutique située dans une rue dynamique du centre-ville toulousain.

Local commercial d'environ 55 m2 en rez de chaussée avec une cave servant de réserve d'une surface similaire.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Loyer : 1940.54 € /mois HC.
- Provisions sur charges : 67 € /mois.

- Prix de cession du droit au bail : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 12 985 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**127 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.