Immeuble de rapport de 1750 pi2 entièrement loué en plein centre ville,, Armentières (59280) en France

Annonce **C1318108** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Nord - Armentières (59280) : A vendre un immeuble de rapport composé de 3 lots situé en cœur de la ville.

- Un local commercial loué d'une surface de 59 m2 - 1 100 € / mois. Le local est entièrement rénové et moderne, équipé d'un système de chauffage central chaudière à granulés.

- Le premier appartement est loué, en location meublé, d'une surface habitable de 58 m2 (t3) entièrement équipé et rénové - 750 € / mois. Chauffé via le système de chauffage central à granulés.

- Le deuxième appartement au second étage, est un appartement en mezzanine, très cosy il est loué en location meublé lui aussi, d'une surface habitable de 45,55 m2 - 800 € / mois. Il est équipé d'un poêle à granulés en plus du système de chauffage central à granulés.

- Côté annexe, il y a une cave voûtée située dans les parties communes, et une loge technique avec la chaudière à granulés et les ballons d'eau chaude thermodynamique des différents appartements.

Prestations de qualité.

- Taxe foncière : 1830 €.
- Nombreuses factures des travaux.
- Chaque appartement dispose de son propre compteur électrique.
- Chaque appartement est cadastré.

Visite virtuelle disponible.

- Prix hors les honoraires : 340 000 €.
- Les honoraires inclus de 5.85% à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie c, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 459.00 et 623.00 €.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 750 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**589 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**561 600 CAD**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Armentières (59280), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Armentières : **25 507 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.