Local commercial de 150 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1318107** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un local commercial de 147 m2 (loi carrez) sur trois niveaux.

Le local est composé d'un sous-sol de 50,25 m2, d'un rez-de-chaussée de 46,25 m2 et d'un 1er étage (logement) de 51,62 m2 dans bel immeuble haussmannien. Belles prestations.

Local entièrement refait à neuf avec des matériaux, normes ERP.

- Prix de cession net vendeur : 470000 €.
- Les honoraires d'agence en plus de 7% HT du prix de cession soit 8.4% TTC.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **821 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.