Boulangerie - pâtisserie - snacking - fort potentiel de développement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1318088** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking en Charente-Maritime. Installé en cœur de ville face à un parking.

Une clientèle d'habitués, résidents et travailleurs mais aussi une clientèle de passage et de touristes.

Implantation dans un immeuble spacieux qui permet d'envisager le développement de l'activité.

Opportunité de reprise des murs commerciaux pour une optimisation patrimoniale.

Four électrique 1 voie 4 soles de 2023.

Fort développement du CA en boulangerie (600 à 700 trad / jour) et snacking.

Équipe en place en production et en vente.

Prix de vente inférieur à 70% du CA de plus de 800 keuros.

Projet idéal pour un couple de boulangers souhaitant s'installer sur la côte.

Loyer annuel : 24 586 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	783 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR
Nb pers. en 2024	14

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**588 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.