Bar, tabac, FDJ - entrée / sortie ville - logement - en Charente Maritime (17)

Annonce **C1318083** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, PMU, FDJ - Charente-Maritime. 17

EBE : 150 keuros.

Implanté sur un axe entrée / sortie de ville dans un quartier en plein développement.

Clientèle d'habitués et de passage.

Les atouts :

- Beau linéaire de façade avec terrasse sur rue.
- Entrées bar et tabac séparées.
- 2 bornes PMU.
- Grilles, volet roulant, alarme, caméras.
- Loyer favorable.
- Logement.
- Équipe en place.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- De 6 à 7 semaines de congés annuels en remplacement.
- Commissions totales 220 keuros + taxable 160 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 428 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**714 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.