

# Tabac avec logement, idéal 1ère affaire ou fin de carrière en Charente Maritime (17) en France

## Annonce C1318082 postée le 09/juillet/2025

# Description de l'activité

A vendre, Charente-Maritime, dans une ville attractive, idéal 1ère affaire ou fin de carrière, beau Tabac, presse, FDJ, vente à emporter.

Facile à tenir pour couple ou personne seule avec salarié à temps partiel.

Fermé le dimanche, horaires confortables.

Entièrement rénové et réagencé en 2022.

EBE proche de 100 000 Euros, encore des possibilités de développement.

Logement connexe au commerce d'environ 90 m2 avec accès séparé, actuellement occupé par les exploitants.

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 732 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 199 000 EUR EBE en 2024 96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 349 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 105 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.