Epicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000) en France

Annonce **C1318077** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Épicerie multi-services sous franchise nationale - centre-ville de Pau.

Située au cœur du centre-ville de Pau, cette épicerie multi-services bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités et d'un parking public, garantissant une excellente accessibilité.

L'enseigne, d'une surface actuelle d'environ 450 m2, est exploitée sous franchise nationale reconnue, offrant à la fois des produits de grande consommation, des produits locaux et des références en circuits courts, répondant à une clientèle diversifiée et fidèle.

Opportunité d'agrandissement une surface supplémentaire de 300 m2, aujourd'hui non exploitée, permet d'envisager un développement de l'activité ou l'intégration de nouveaux services ou gammes de produits.

Données financières clés (exercice n-1) :

- Chiffre d'affaires : 1 629 889 Euros.
- Marge brute : 27 %
- EBE retraité : 181 000 Euros.

Un dossier complet peut être transmis sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 73 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 523 000 CHF
EBE en 2024	169 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**565 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.