Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone dynamique,, Alès (30100) en France

Annonce **C1318072** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A louer un entrepôt - local d'activité.

Possibilité de diviser l'espace.

Un entrepôt offrant une visibilité optimale et un accès pratique pour les activités.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 200 m2 en r+1, avec possibilité d'avoir la même surface en rez de chaussée.
- Accès : Escalier et ascenseur pour une accessibilité optimale.
- Aménagement : local actuellement brut, possibilité d'aménagement sur mesure (cloisonnement, installation de climatisation, points d'eau, etc) selon les besoins.
- Divisibilité : Possibilité de diviser le local (rez de chaussée et/ou r+1).
- Équipements : Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.
- Connexion : Accès fibre optique pour une connexion internet rapide et performante.
- Stationnement : Grand parking de 12 places situé en face du local.
- Visibilité : Emplacement de choix avec possibilité d'enseigne visible face à la route et sur la devanture du local.

- Taxe foncière : 430 € / an.
- Charges : Ascenseur de 25 € / trimestre + TOEM de 110 € / an.

Localisation : Cet entrepôt bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès facile, idéal pour accueillir les clients et collaborateurs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

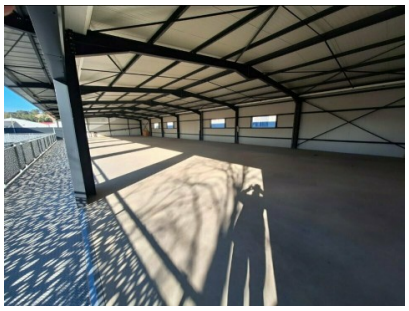
Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos