Local commercial de 1050 pi2 au coeur de Lunel en France

Annonce **C1318071** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A louer local idéal pour une activité commerciale souhaitant bénéficier d'une visibilité maximale et d'un emplacement stratégique en plein coeur de Lunel.

Caractéristiques du local :

Superficie : Environ 97 m2.

Loyer : 2 000 € HT/ mois.

Emplacement n°1, en centre-ville.

Taxe foncière : 1 900 €, à la charge du preneur.

Configuration : de plain pied : Offrant une vaste entrée pouvant faire office d'acceuil, 3 bureaux, un espace kitchenette et 2 WC.

Accessibilité : Ascenseur PMR (personnes à mobilité réduite).

Commodités : Compteur d'eau et d'électricité.

Parking : Proximité immédiate.

Surface commerciale : 1 050 pi²

Surface totale : 1 050 pi²

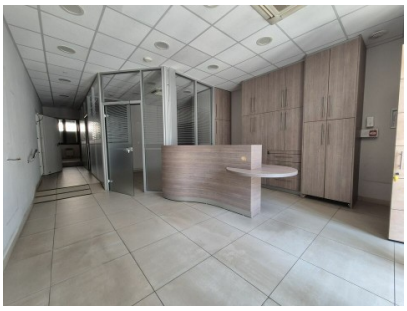
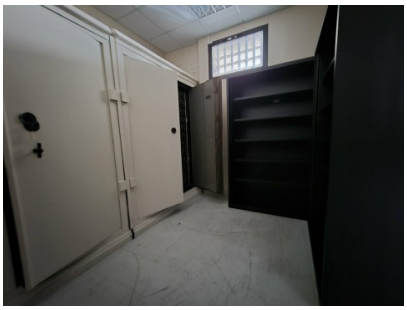
Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos