Bar, Tabac avec terrasse, Dun-sur-Auron (18130) en France

Annonce **C1318065** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Dun-sur-Auron (18130) : A vendre fonds de commerce situé à seulement 20 minutes de Bourges.

Ce commerce de proximité est une affaire saine tenue depuis 38 ans par la même gérance.

Il comprend une surface de vente de 112 m2, une cour extérieure et une terrasse de 48 m2.

Activité actuelle bar-tabac ainsi qu'un service de relais colis, avec possibilité de développement en proposant la française des jeux, une activité de brasserie ou de petite restauration.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 200 000 € avec un résultat net de plus de 30 000 €.

A l'étage, un grand appartement de 117 m2 est inclus dans le bail au loyer mensuel de 890 €, il se compose de trois chambres d'une pièce de vie d'une cuisine et d'une salle de bain.

Commerce rentable avec une clientèle fidèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 333 € HT + 26 666,6 € TVA, soit 159 999,6 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 999,67 € HT + 24 999,93 € TVA, soit 149 999,6 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 210 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 450 CAD

Éléments chiffrés :

CA	325 000 CAD

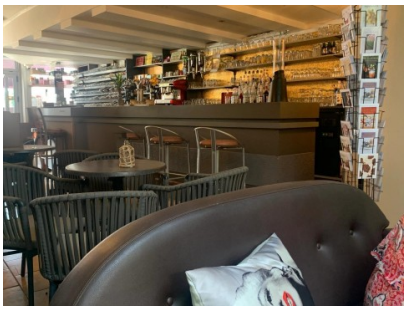
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dun-sur-Auron (18130), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Dun-sur-Auron : **4 078 (sos villages)**

Photos