Restaurant 45 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1318055** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Pour les cuisiniers amateurs de belle assiette, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle disposant d'un fort potentiel de développement.

Restaurant tenu par un couple de gérant avec un cuisinier.

Actuellement ouverte que 6 services par semaine, l'affaire dispose d'un cadre idéal pour de la restauration gastronomique. Elle dispose d'un grand parking privé, une belle salle de restauration de 45 couverts, très grande cuisine pour le confort du travail, une jolie terrasse. Elle dispose également d'une salle de séminaire actuellement occupé comme logement de fonction avec deux chambres.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Éléments chiffrés :

CA	271 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**189 800 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**74 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.