Local commercial idéal pour Restauration rapide, Fort de France (97200)

Annonce **C1318052** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local commercial prêt à l'emploi pour une activité de restauration rapide (sur place et à emporter).

- Situation idéale : Un emplacement stratégique pour développer une activité de restauration rapide.

- Le local de 41 m2 avec 50 m2 de terrasse couverte offre une visibilité optimale et un cadre accueillant pour vos clients.

Aménagement complet et équipements inclus :
Le local est loué meublé et entièrement équipé, avec :
- Une cuisine professionnelle disposant de hotte, évier, piano de cuisson, congélateur, frigo, saladette, etc. Cuisine climatisée, garantissant un confort optimal pour le personnel.
- Un accueil/caisse avec comptoir et frigos pour boissons, parfait pour la vente à emporter.
- Une salle de restauration sur place avec mange debout et tabourets pour accueillir les clients confortablement.
- Une réserve spacieuse de 11 m2, idéale pour le stockage.
- Un vestiaire avec toilette pour le personnel.
- Des WC pour les clients.

Points forts :
- Local prêt à l'emploi, aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Terrasse couverte de 50 m2 pour augmenter la capacité d'accueil.
- Conformité aux normes d'hygiène et de sécurité.

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 1 950 € + 350 € de charges, comprenant eau et électricité, pour une gestion simplifiée.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer, soit 11 700 €.

Disponibilité :
- Au 1er octobre 2025, avec possibilité avant si besoin.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3510,00 €.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.