Presse, Epicerie, Supérette, Station service dans un village de 1 500 habitants,, Habas (40290)

Annonce **C1318051** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Habas (40290) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - supérette avec station-service et presse idéalement situé dans un charmant village landais de 1 500 habitants, à quelques minutes de l'autoroute Pau - Bayonne, etc.

Une épicerie de proximité au cœur d'un village vivant et commerçant, doté d'une école, de nombreux services, et d'un tissu associatif riche.

Le commerce comprend :

- Une surface de vente : environ 80 m2, bien agencée avec rayons fruits et légumes, vitrines réfrigérées pour produits frais, congélateurs pour produits surgelés et rayonnages. Vente de poissons en fin de semaine.
- Un bureau indépendant - une réserve de 40 m2 avec chambre froide, sanitaires et accès sur l'extérieur.

Chiffre d'affaires en progression.

Activités complémentaires :
- Station-service - pompes à essence - bouteilles de gaz,
- Presse - relais-colis,
- Dépôt de pain.

Potentiel de développement grâce à une clientèle locale fidèle et touristique ; environnement propice à une activité pérenne et conviviale.

Commerce parfait pour un couple ou une personne souhaitant s'installer dans un cadre rural dynamique tout en bénéficiant d'une activité commerciale complète et stable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Habas (40290), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Habas : **1 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.